建筑施工图设计说明(一)

一、设计依据：

1. 本工程为浙师大教授工作室装修工程加装电梯项目。
2. 现行的国家及地方规范，规程和标准：本工程所遵循的主要国家及地方规范、规程和标准：

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年版)
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
《屋面工程技术规范》GB50345-2012
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
浙江省《建筑门窗应用技术规程》DB33/1064-2009
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)
《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013年版)
《抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)

二、项目概况

项目名称：教授工作室装修工程加装电梯
建设单位：浙江师范大学
建设地点：浙师大校园内

项目规模				
建筑占地面积：	13.65m²	建筑防火类别：	多层民用建筑	
建筑面积：	54.60m²	耐火等级：	二级	
改造建筑层数：	地上：5层			
结构选型：	剪力墙结构	功能布局：	电梯	
防雷等级：	二类	屋面防水等级：	Ⅰ级，二道防水设防	
结构安全等级：	二级	设计使用年限：	50年	
抗震设防烈度：	根据中震防发〔2009〕49号文件按6度抗震构造设防			
建筑高度：	17.78m			

设计范围：本设计包括建筑、结构、给排水、电气（强电）等设计内容。不含室外景观设计、幕墙工程、室内二次装修设计、夜景照明等专项设计内容。

三、标高及单位

1. 设计标高：室内地坪±0.000相对的黄海标高见原图。除注明外，各层标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。门洞及窗洞口标高为结构留洞口标高。
2. 图中计量单位（除注明外）：长度单位为毫米（mm）；标高,总平面图尺寸单位为米（m）；角度单位为度（）

四、墙体工程

1. 承重的外墙均采用矩形孔烧结页岩多孔砖,用混合砂浆砌筑，强度等级见结施图，其构造和技术要求详见国标图集《烧结页岩砖、砌块墙体建筑构造》14 J105,矩形孔页岩多孔砖容重为1400kg/m³。
2. 图中墙体厚度详平面说明,凡钢筋砼柱边及剪力墙边门垛尺寸小于100时，应采用同标号砼与柱整体浇筑,未注明的墙垛均为100或50，结构柱出50墙垛为混凝土垛。
3. 墙体轴线的关系：除注明外均与轴线中分。以柱边定位的墙体与柱边平。
图中未注明的墙厚及材料做法均以说明为准，设计中以采用的图例：

墙体材料		钢筋砼墙、柱、梁、板等	矩形孔页岩多孔砖	玻璃幕墙式，隔断
图例	《1:100		墙体预留孔	
	>1:100		构造柱	

4. 墙体留洞及封堵：大于300宽的预留洞口，不得现凿，除钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图外，砌筑墙的预留洞均见建施和设备图。300宽以下墙体留洞应与有关工种配合施工预留洞的封堵。
预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵详见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装后，用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌塞柔性密封材料，防火墙上的所有洞口除设备自带防火还需按照防火规范有关条文进行处理，洞口周围与管道缝隙用石棉绳以防火胶泥紧进行处理，洞口周密填实后粉刷，达到相应的耐火极限要求；
5. 内外墙构造柱及拉筋、圈梁、门窗洞过梁、砌体女儿墙压顶。除建筑有说明外，做法均按结构图纸施工
6. 内墙除注明者外均应砌至梁或楼板底，并挤实。
7. 轻质墙体上固定设备时，应在相应固定高度处加设≥200高C20混凝土带，长度大于设备固定部件两边各100.
8. 当部分女儿墙为钢筋混凝土女儿墙时，设伸缩缝宽20mm间距12m，详见结构专业图纸，缝处两墙均用建筑密封膏封堵。
9. 不同墙体材料的搭接：不同材料的交接处,应在粉刷层中附加玻纤网或金属网,网宽300。
砌块与钢筋混凝土柱拉结，作法详结施，与构造柱拉结详结施；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。
10. 本项目采用预拌砂浆。

五、屋面工程

1. 屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012的有关规程和规定。
2. 本工程的屋面防水等级为Ⅰ级（两道防水设防），屋面为不上人屋面，屋面做法详见《建筑构造统一做法表》。细部构造做法详见“屋面平面图”。
3. 屋面排水及屋面节点索引见“屋顶平面图”，露台，雨篷等见“各层平面图”及有关详图；本次设计采用有组织外排水方式：雨水管材质为UPVC，公称直径除图中另有注明以外均为110；屋面找坡按向雨水口或屋面天沟。
4. 屋面排水：高跨屋面为无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷的部位应加铺一层卷材，并应设40mm~50mm厚、300mm~500mm宽的C20细石混凝土保护层；高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水簸箕。水簸箕采用预制混凝土，做法详见12J201-H6。
5. 设防要求：所有防水材料的四周均卷至屋面完成面以上300mm。
6. 屋面四周上的金属栏杆、铁件处须相互连通导电，并与避雷针或避雷带可靠连接。
7. 屋面防水层采用卷材、涂料、附加层、接缝密封材料，其主要性能及技术要求应符合规范《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求，见下表：

屋面防水材料主要性能表及技术要求

名称	主要性能	使用部位	备注
合成高分子防水卷材	GB 50345-2012附录B表B.1.2	平屋面	注1
合成高分子防水涂料	GB 50345-2012附录B表B.1.5、表B.1.9	平屋面	
合成高分子防水涂料（附加层）	GB 50345-2012附录B表B.1.5、表B.1.9	1.檐沟、天沟和屋面交接处、屋面平面和立面交接处，落水口、伸出屋面管道根部等部位	注2
合成高分子密封材料	GB 50345-2012附录B表B.1.10	混凝土面层分格接缝、合成高分子防水卷材收头、混凝土基层固定件周边接缝、混凝土构件间接缝	注3

注1：合成高分子防水卷材搭接宽度不小于80mm。注2：涂膜附加层应夹铺聚酯无纺布胎体增强材料长边搭接宽度不应小于50mm，短边搭接宽度不应小于70mm，上下层胎体增强材料的长边搭接缝应错开，且不得小于幅宽的1/3。注3：接缝处的密封材料底部应设置背衬材料，背衬材料应大于接缝宽度20%，嵌入深度应为密封材料的设计厚度。

8. 基层处理剂、胶粘剂和涂料，应符合现行行业标准《建筑防水涂料有害物质限量》JC1066的有关规定。其主要性能应符合规范《屋面工程技术规范》GB50345-2012附表B B.1.3的要求
9. 檐口、檐沟外侧下端及女儿墙压顶内侧下端等部位均应作滴水处理，滴水槽宽度和深度不宜小于10mm。

六、楼地面工程

1. 地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013的有关规程和规定。本工程建筑地面面层采用防滑、耐磨、不易起尘块材面层或水泥类整体面层。
2. 楼地面装修做法详见《建筑构造统一做法表》。
3. 防滑地面设计执行《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T33-2014的要求,详见下表。

a、室外及室内潮湿地面工程防滑性能应符合下表规定：

防滑工程部位		防滑安全程度（防滑等级）	防滑值BPN
室外地面	坡道、无障碍步道、楼梯踏步	高（Aw）	BPN≥80
	建筑出口平台、露台、上人屋面、商业	中高（Bw）	60≤BPN<80
	普通地面	低（Dw）	BPN<45
室内潮湿地面	厕房、卫生间、浴室等室内有明水处	中（Cw）	45≤BPN<60

注：室内有明水处，尤其在浴池、洗手间、餐厅、厨房、等潮湿部位应加设防滑垫。

b、室内干态地面工程性能应符合下表规定：

防滑工程部位	防滑安全程度（防滑等级）	静摩擦系数COF
⑴. 踏步及防滑坡道等	高（Ad）	COF≥0.70
⑵. 室内厕所、浴室出入口等	中高（Bd）	0.6≤COF<0.7
⑶. 大厅、走廊、餐厅、通道、扉、门厅、室内平面防滑地面等	中（Cd）	0.5≤COF<0.6
⑷. 室内普通地面	低（Dd）	COF<0.5

4. 地面工程应在地沟、地坑、地下管线及设备基础等施工完毕后再行施工。
5. 除图纸特别注明外，凡厕房、卫生间、阳台等涉水房间，楼地面完成面均比同层楼（地）面低50mm；所有地漏（或排水沟）及有关要求的房间楼地面，由墙边及门口向排水点找1%坡。所有地漏位置、数量及安装做法见给排水专业图纸。凡上述各房间的围护墙采用砖墙、砌块或装配式墙板时，均应在墙体位置（门洞除外）用C20砼浇捣同墙厚，高度为200的墙檐，内配Φ6@200开口箍，上部设3根Φ8通长筋，并在其楼板上增设一道同楼板相同材质的防水材料,并沿墙体上翻不小于300mm以防渗水。
6. 凡涉水房间，在做找平层前，对埋设的各种管道周围进行密封处理，然后做48小时的灌水试验，在确定无渗水、漏水后，方可进行下道工序。
7. 各种管线穿楼板处均须预埋钢套管，有水房间套管高出装饰面层不小于50mm,其它房间套管高出面层20mm。套管与管道缝隙嵌缝防水胶泥填实。
8. 立管穿越楼板，地漏等防水构造详见详图。

七、外装修

1. 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造统一做法表》及外墙节点详图。
2. 凡本说明所规定各项，在设计图另有说明时，应按具体设计图的要求施工。工程中采用玻璃幕墙、金属幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬时，应由具备相应专项资质的单位承担制作与安装，并绘制相应构造详图。后续设计处须以本施工图及配套计算书为依据，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。后续图纸应得到本院认可，方能实施。该单位应负责所承担部分的结构安全，满足使用功能、安全、消防、节能、防水、密闭等各项性能要求,并应在土建施工前提出有关技术要求（预留与预埋等），以配合土建施工。并与施工安全和验收的技术规程协调统一。风荷载，地面粗糙度，结构体形系数等应满足国家及行业有关设计规范。
3. 所有外墙抹灰须在墙体留洞、管道安装、门窗框安装、预埋件施工后再行施工。
4. 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、扒檐等均需做滴水线，檐口、檐沟外侧下端及女儿墙压顶内侧下端等部位均应作滴水处理，滴水槽宽度和深度详见滴水大样。
5. 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质量标准的规定。
6. 外墙材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001执行。
7. 上下层位置对应的雨水立管应连续贯通，各层雨水用雨水地漏接入，不得将雨水立管分层截断；地漏形式及位置以给排水图为准，雨水管遇外墙线饰时均穿过线饰。

修改记录 modify record

设计单位 Design Institute
浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号（甲级）A133012291

建设单位 Client
浙江师范大学

项目名称 Subject
教授工作室装修工程加装电梯

工程名称 Project Name	教授工作室装修工程加装电梯		
工程编号 Project No.		日期 Date	2019.12.02

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	郑敏浩	
专业负责人 Discipline Responsible	郑敏浩	
设计 Designed by	钟丽芬	
绘图 Drawn by	钟丽芬	
校对 Checked by	余红琴	
审核 Reviewed by	郑敏浩	
审定 Review approval	郑敏浩	

图纸名称 Sheet Title
建筑施工图设计说明(一)

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	01	版次 Rev.	01

发图负责人签章 STAMP 1

出图签章 STAMP 2

执业签章 STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped