建筑施工图设计说明(二)

8. 外装修选用的各项材料其材质，规格，颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位选择确认后进行施工。
9. 外墙防水详见《建筑构造统一做法表》。

八、内装修

1. 室内一般装修详见《建筑构造统一做法表》及有关节点详图,其余由二次装修设计。装修所用材料。应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)2013版并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
2. 凡卫生间、盥洗间等经常积水场所四周均做高度为200的墙槛（内配Φ8@200,2Φ8，并在其根部增设一道同楼板相同材质的防水附加层,并沿墙体上翻不小于300mm以防渗水
3. 施工工序必须符合《装饰工程质量验收规范》要求，发现问题应及时纠正。
4. 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆护角，护角高2000mm，两侧宽50mm。轻钢龙骨石膏墙基板材顶棚阳角处均应先作金属护角，然后再进行面层施工。顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。
5. 风道、烟道竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹光，钢筋砼电梯井道不作粉刷，砖砌电梯井道内壁随砌随原浆刮平。
6. 内装修选用的各项材料，均由业主确定厂家后根据厂家提供样板和选样，经确认后进行封样，并据此验收。

九、油漆、涂料工程：

1. 室内装修所采用的油漆涂料做法详见《建筑构造统一做法表》。
2. 室内楼梯、平台、护窗钢栏杆选用亚光不锈钢管。
3. 室内外露明金属件的油漆为同室内外部位相同颜色的调和漆。做法见《建筑构造统一做法表》,室内外木材调和漆颜色甲方另定。做法见《建筑构造统一做法表》
4. 各项油漆、涂料工程均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十、建筑工程室内环境污染控制

1. 本工程所使用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013版)有关规定。根据控制室内环境污染的不同要求，本工程为ⅠⅠ类民用建筑工程。
2. 民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量应符合表1的规定。
3. 民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料，无机瓷质砖粘接剂等，进行分类时，其放射性限量应符合表2的规定。

表1

测定项目	限量
内照射指数（IRα）	≤1.0
外照射指数（Iγ）	≤1.0

表2

测定项目	限量
内照射指数（IRα）	≤1.0
外照射指数（Iγ）	≤1.3

4. 室内用人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。
5. 本工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、砼外加剂，氨的释放量不应大于0.1%。其检测方法应符合国标GB18588的规定;能释放甲醛的砼外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，其检测方法应符合国标GB18582-2001的规定。
6. 室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。
7. 采用无机非金属建筑材料和装修材料必须为A类。
8. 室内装修采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。民用建筑工程中，不应在室内采用脲醛树脂泡沫塑料作为保温、隔热和吸声材料。
9. 民用建筑工程验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合下表规定：

污染物名称	氡	甲醛	苯	氨	总挥发性有机化合物(TVOC)
活度、浓度限值	≤200Bq/m³	≤0.08mg/m³	≤0.09mg/m³	≤0.2mg/m³	≤0.5mg/m³

10. 室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
11. 工程施工和验收应符合GB50325-2010规范，且应严格执行该规范强制性条文.

十一、门窗工程

1. 门窗数量及规格见门窗表及门窗详图，门窗立樘位置外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间、厨房的门扇宜高出楼地面30mm或门下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶；
2. 建筑外窗物理性能指标值：
   (1) 基本风压≤0.45时，抗风压≥2级，P3≥1500Pa；
   (2) 在±10Pa检测压力差下:气密性等级≥6级，q≤1.5m³/(m· h)q2≤4.5m³/m³· h)
   (3) 未渗漏压力值：水密性≥2级（150Pa≤ΔP≤250Pa）；
   (4) 空气声隔声:(Rw+Ctr)不小于25bB(次干路和支路道路两侧50m范围内临街一侧)
   (5) 保温性能详见建筑节能设计专篇中的建筑围护结构节能设计表
3. 门窗和型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定，性能指标应分别符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008、《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2008的要求专业公司对门窗的安全、质量、性能负责。铝门窗型材壁厚不应低于以下数值：除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm。
4. 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙外墙门窗在框的凹槽处涂冷沥青作防腐处理。
5. 外窗与外墙之间缝隙应采用高效保温材料填充，并用密封材料嵌缝。
6. 门窗型材、密封条、增强型钢材质及紧固件等均必须符合国家标准。所有门窗均应采用由相应部门批准、认证的生产厂家的产品。门窗应由具有专业资质的单位负责现场核实所有门窗洞口尺寸、数量后，再行设计、加工制造。
7. 室内门窗洞口尺寸均为抹灰成活后净尺寸，凡未注明内门垛均为100或墙段居中安装，贴柱或贴墙安装的门需将门洞扩大30，以便在贴柱或贴墙一侧安装门套。
8. 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。
9. 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置;推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
10. 铝合金门窗的设计、制作和安装应符合《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214-2010）的要求。
11. 防火门、窗等应采用通过国家防火建材质量监督检验测试合格的产品，并须由消防部门认证。
12. 门窗装修油漆等均由业主与设计院看样确定。门窗五金件宜选用不锈钢等耐潮湿材料。
13. 有视觉干扰的卫生间窗用等厚磨砂或压花玻璃。大玻门、全玻门或易碰撞到的低窗玻璃处须设警示标志或者采取安全保护措施。
14. 外墙门窗洞口四周采用防水增强层。
15. 外立面上的各种玻璃门,钢门均属于深化设计范围.玻璃厚度应由门窗公司计算确定.但不应小于图纸中标明厚度
16. 玻璃门窗、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》（JGJ113-2015）、《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行号[2003]2116）及地方主管部门的有关规定执行。下列部位的玻璃必须使用安全玻璃：
   (1) 7层及7层以上建筑物外开窗；
   (2) 单快玻璃面积大于1.5m²或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；
   (3) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
   (4) 观光电梯及其外围护；
   (5) 室内隔断、浴室围护和屏风；
   (6) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
   (7) 用于承受行人行走的地面板；
   (8) 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
   (9) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；
17. 外墙门窗洞口四周采用防水增强层,做法参见建筑施工图13中外墙窗洞口防水节点.

十二、室外工程

1. 建筑为四周均做600宽散水坡，做法采用国标图集详平面，混凝土垫层纵向6m及散水坡与外墙之间均做20宽伸缩缝，缝内填防水油膏。
2. 散水坡向外侧找坡5%。
3. 雨篷、室外台阶，坡道窗井工程做法详见剖面节点及相关详图。

十三、建筑环境安全

1. 凡室内外高差大于0.7米且窗外没有阳台或平台的外窗，窗台距楼面、地面的净高低于0．90m时，应加设护窗栏杆，除注明外做法见15J403-1第D13页。
2. 凡阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，做法详见施工图。栏杆扶手净高度不低于1200mm,栏杆处楼地面、平台及屋面均起翻边100mm。栏杆应采取不易攀登的构造，立杆间净距离不应大于110mm，所有栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应承受《建筑结构荷载规范》GB50009-2012中水平荷载1.5KN/M的规定。
3. 设在地面、屋面等人员容易接近范围内的井道洞口的百叶应满足安全防护的强度要求。
4. 金属型材栏杆立杆、壁厚应按国标图集《15J403-1》依据《建筑结构荷载规范》GB5009-2012的荷载规定水平推力及栏杆高度选用，如与图集不符，另行设计。

十四、注意事项

1. 本工程建筑平面根据总平面图定位坐标定位，各单体按总图所注坐标一起放样，建筑定位放线，施工场地安排及道路铺设均按总平面图施工、各工种室外管线分别根据各工种要求铺设注意各工种之间的配合，注意已有的城市各种管线的走向与位置，避免对现有城市管线的损坏。
2. 施工时一律根据图中标注尺寸施工，不得测量图纸的尺寸施工。施工单位在施工前须核对图中尺寸，包括与其他各专业图纸之间的核对。遇到有图纸和实际情况存在差异时，对重要问题须及时通知设计人。
3. 设计中采用标准图，不论采用其局部节点或全部详图。均应按照该图集及各图纸说明和要求，全面配合施工。
4. 本工程施工图按国家设计标准进行设计，施工时除应遵守本说明及各设计图纸说明外，尚应满足现行国家及所在地区的有关规范、规程及所选用标准图的要求。
5. 本建筑物应按建筑图中注明的功能使用，未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。
6. 承包商和施工单位在施工前应审阅设计图纸并及时进行施工图会审工作。施工中出现难以确定的问题时应及时与设计人员协商解决。
7. 本工程设计文件上已选用的建筑材料及建筑制品，应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明。
8. 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工,如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。
9. 建筑施工时，所有与工艺、结构、给排水、水暖、强弱电、空调通风、煤气动力等专业有关的预埋件、预留孔洞必须与相关专业图纸密切配合施工,严禁后期开槽开孔。
10. 本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
11. 本工程未考虑冬、雨季施工，如遇冬、雨季必须严格执行冬、雨季施工的有关规定。

12. 防火建筑构造及要求：

1. 本工程所采用建筑构件的燃烧性能均为不燃烧体,构件燃烧性能和耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版)中5.1.2条规定，见附表一。
2. 防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。
3. 管道穿过防火墙时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温

修改记录 modify record

设计单位 Design Institute

浙江新时代建筑设计有限公司
Zhejiang New Era Architectural Design CO.LTD

设计证书编号(甲级) A133012291

建设单位 Client
浙江师范大学

项目名称 Subject
教授工作室装修工程加装电梯

工程名称 Project Name	教授工作室装修工程加装电梯		
工程编号 Project No.		日期 Date	2019.12.02

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 The project leader	斯敏浩	
专业负责人 Discipline Responsible	斯敏浩	
设计 Designed by	钟丽芬	
绘图 Drawn by	钟丽芬	
校对 Checked by	余红琴	
审核 Reviewed by	斯敏浩	
审定 Review approval	斯敏浩	

图纸名称 Sheet Title
建筑施工图设计说明(二)

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	02	版次 Rev.	01

发图负责人签章 STAMP 1

出图签章 STAMP 2

执业签章 STAMP 3

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped