

浙江师范大学单一来源采购专家论证意见表

项目基本情况	项目名称或采购内容		杭州校区特教综合楼监理费调增。(第二次)	
	预算金额(万元)		17.4	
	生产商/制造商		浙江鑫润工程管理有限公司	
	生产商/制造商地址		杭州市江干区草庄社区办公楼四楼	
	代理商			
	代理商地址			
专家论证意见	姓名	方以邦	工作单位	金华教育学院
	职称	副高	工作电话	139674488258
	因施工单位管理不善,而拖延工期,资金压力大,便二期一再延期.为了尽快完成该工程,根据目前的施工进度,建议监理单位时间同时顺延大约12个月.施工工期的延长,建议监理单位时间同时顺延.根据该工程21年的内容测算,监理的费用大约最高1400元/月.为了提高监理的积极性,原合同约定竣工验收合格,工程资料移交档案馆后30日支付至合同价的90%.建议改为分三个节点支付,即验收合格支付三分之一,剩下21个月是时,经监理和发包方审核后1个月内支付至合同价的55%.②验收合格,21个月是时,经监理和发包方审核后1个月内支付至合同价的65%.③验收合格时,经监理和发包方审核后1个月内支付至合同价的75%.剩下的费用按原合同专家签名: 方以邦 要求不变.因此原因,对监理的费用,年 6 月 8 日 同意采用单一来源谈判.			

说明:

- 1.需有三位非本单位、职称为副高以上的专家进行论证。
- 2.专家应围绕“必须单一来源采购”的理由进行论证说明,意见末尾应得出肯定性结论(必须/只能采用单一来源方式采购),并签名。
- 3.三位专家形成三份论证意见。

浙江师范大学单一来源采购专家论证意见表

项目基本情况	项目名称或采购内容	杭州校区特教综合楼监理费调增.(第二次)	
	预算金额(万元)	17.4	
	生产商/制造商	浙江鑫润工程管理有限公司	
	生产商/制造商地址	杭州市江干区草庄社区办公楼四楼	
	代理商		
	代理商地址		

专家论证意见	姓名	姜忠信	工作单位	金华职业技术学院
	职称	副高	工作电话	15857986178

一、因施工单位管理不善,面临破产,工程进展缓慢,所以导致施工工期一再延长,由此造成监理工作工期延长,给甲方增加监理费合情合理,但不宜高于第一次的谈判结果(14500元)。

二、装饰工程量大面广(据建设方介绍),工期相应也比较长,为减轻监理单位的管理压力,更有利于开展工作,所以适当地增加此阶段的监理费的支付也是合情合理的,应予增加。

三、因施工过程中,可同监理单位协商,分期支付。

专家签名: 姜忠信

2022年6月28日

说明:

1. 需有三位非本单位、职称为副高以上的专家进行论证。
2. 专家应围绕“必须单一来源采购”的理由进行论证说明,意见末尾应得出肯定性结论(必须/只能采用单一来源方式采购),并签名。
3. 三位专家形成三份论证意见。

浙江师范大学单一来源采购专家论证意见表

项目基本情况	项目名称或采购内容		杭州校区特教综合楼监理费调增(第二次)	
	预算金额(万元)		17.4	
	生产商/制造商		浙江鑫润工程管理有限公司	
	生产商/制造商地址		杭州市江干区草庄社区办公楼四楼	
	代理商			
	代理商地址			
专家论证意见	姓名	陈建群	工作单位	杭州金地技术部
	职称	高工	工作电话	13335997526
	浙江师范大学杭州校区特教综合楼因改建原因,导致该项目的工期一再拖后。经与浙江鑫润工程管理有限公司要求原监理单位支付节点进行细化及后续监理补偿。			
	本人认为:由于装饰工程进度无法确定,增加工程节点,特在装饰工程监理单位支付节点是可行的。支付节点增加不宜超过三次。其次,2022年6月17日后延长服务需要增加监理费请求。本人认为合情合理,但数量及支付节点需要双方洽谈。进行新一轮谈判。			

说明:

1. 需有三位非本单位、职称为副高以上的专家进行论证。
2. 专家应围绕“必须单一来源采购”的理由进行论证说明,意见末尾应得出肯定性结论(必须/只能采用单一来源方式采购),并签名。
3. 三位专家形成三份论证意见。

年

陈建群
2022.6.8